

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Темерин
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција

Број : 354/2023-09-06
Дана: 16.03.2023. год.

21 235 ТЕМЕРИН, Новосадска бр. 326
Тел:021/843-888, Факс:842-792
E-mail: branka@temerin.rs

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

У извештајном периоду грађевински инспектор је вршио надзор над применом одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и УС 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Прописи по којима је поступала грађевинска инспекција у извештајном периоду су:

1. Закон о инспекцијском надзору
2. Закон о планирању и изградњи
3. Кривични законик
4. Закон о привредним преступима
5. Закон о прекршајима
6. Правилници који су донети на основу наведених Закона
7. Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Сл.гласник РС", бр.120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021)

Послове грађевинске инспекције на територији општине Темерин, обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом који је опремљен делимичном опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора ("Сл.Гласник РС" број 30/2015 и 81/2015.године). Грађевински инспектор у општинској управи Темерин припада Одељењу за инспекцијске послове општине Темерин.

У току извештајног периода вршен је надзор над бесправном изградњом објеката, изградњом, реконструкцијом, адаптацијом, санацијом и др. Вршен је надзор над применом норматива и стандарда који се односе на изградњу објеката и извођење радова, надзор извођења радова по пројекту на основу кога је издата грађевинска дозвола, као и друге послове надзора из ове области. У извештајном периоду вршен је инспекцијски надзор коришћења објеката који представљају непосредну опасност за околину.

У извештајном периоду грађевинска инспекција општине Темерин није против инвеститора и извођача радова подносила кривичне пријаве за кривично дело из члана 219 а КЗ РС- Грађење без грађевинске дозволе, нити пријаве за привредни преступ надлежном јавном тужилаштву, јер није имала такве предмете.

У оквиру извештајног периода уложена је једна жалба на првостепено решење која је одбијена. У поступку је доношења решења о дозволи извршења решења. Укупан број предмета који спадају у предмете вођене у редовном поступку по службеној дужности као и ванредне инспекцијске контроле по поднесцима грађана, износи **26**.

Превентивно деловање грађевинске инспекције у извештајном периоду је било интензивно, готово свакодневно, а састоји се од обиласка терена или примања странака, уочавања незаконитости и неправилности, објављивања контролних листи и прописа из ове области на сајту Општинске управе општине Темерин ради упознавања правних субјеката са њиховим правним дејством, све у циљу законитог пословања и правилног понашања. Користећи контролне листе у инспекцијском надзору није утврђен "критичан" ниво ризика. Приликом контроле градилишта и надзираних субјеката, највећим делом је утврђен незнатан и низак ниво ризика, односно усклађености са прописима. Грађевинска инспекција свакодневно у свом раду заинтересованим лицима у смислу превентивног деловања и спречавања наступања штетних последица, даје стручна тумачења, објашњења, савете и мишљења везана за примену прописа из своје надлежности.

У вршењу редовног инспекцијског надзора у оквиру централне електронске обједињене процедуре везане за издавање електронске грађевинске дозволе и употребне дозволе, вршено је попуњавање контролних листи, где је констатовано законито и правилно поступање инвеститора односно извођача радова по наведеним процедурама и поступање по уједначеној пракси инспекцијског надзора, предмету, мерама и сл. У оквиру наведених процедура у централном информационом систему вођено је укупно **43** поступка. Овде се напомиње да су под истим бројем завођени предмети пријава темеља и конструкције за исти објекат, јер се већи део године број радника био смањен због општепознате ситуације (ковид), на овај начин смањена административна обрада предмета те исказан број од 43 у 38 предмета подразумева и контролу темеља и конструкције.

У извештајном периоду инспектор је имао велики број захтева за Информацију од јавног значаја те је у складу са Законом о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Сл.гласник РС", бр.120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021), доставио 23 одговора на постављана питања.

Грађевинска инспекција је у извештајном периоду у свему поступала у законским роковима везано за поступање по службеној дужности, по пријавама грађана и правних лица, приликом редовних и ванредних као и допунских инспекцијских надзора.

У извештајном периоду није било заједничких инспекцијских надзора са другим инспекцијским органима.

Притужби на рад инспекције није било у овом извештајном периоду.

У току 2022.године грађевински инспектор је присуствовао стручном семинару. У извештајном периоду подношени су извештаји, а по захтеву надређених односно по службеној дужности када то закон прописује.

Инспекцијски надзори и службене контроле у периоду обухвата извештаја одвијали су се у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора сачињенома за 2022. годину. Стање у области поверених послова је задовољавајуће.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН
Бранка Влаисављевић, дипл.инж.грађ.